

è un'iniziativa di:

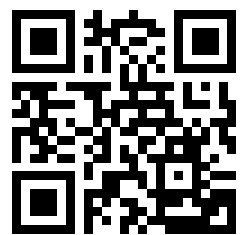
ORTONCELLI
COSTRUZIONI s.r.l.
Gerotto
costruttori dal 1958

Toyota Central Motors
Oltre 300 auto
disponibili

RESIDENZA
IL BORGO DEL VIALE



Per informazioni e vendite:
Tel. 335.62.66.277 / 333.66.94.202
E-mail: info@cogeorsrl.com



cogeorsrl.com

CLASSE
A3

 **COGEOR** SRL

RESIDENZA **IL BORGO DEL VIALE**

COLLEGNO Viale A. Gramsci n.25

cogeorsrl.com

Nella città di Collegno

RESIDENZA IL BORGO DEL VIALE

📍 Situata in Collegno Viale A. Gramsci n.25 , la residenza si inserisce in un contesto urbano, protetto e ben servito, con negozi, servizi, collegamenti e metropolitana a pochi minuti.

🏠 Una soluzione ideale per chi cerca praticità quotidiana e un accesso rapido alla città di Torino.

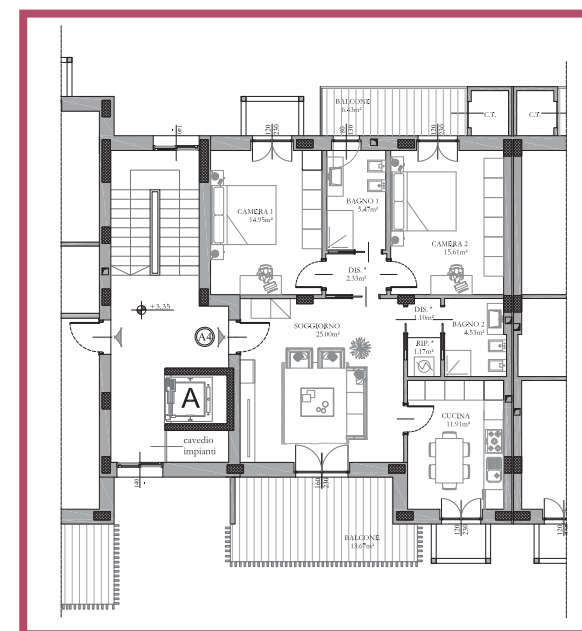
🏠 Tra le dotazioni principali:

- ✓ Classe energetica A3-A4
- ✓ Riscaldamento a pavimento radiante con pompa di calore autonoma
- ✓ Pannelli fotovoltaici
- ✓ Isolamenti termici ed acustici (secondo le vigenti normative)
- ✓ Trattamento dell'aria (VMC)
- ✓ Recupero acque piovane
- ✓ Predisposizione climatizzazione e antifurto
- ✓ Salvavita intelligente
- ✓ Serramenti esterni ad alta efficienza e tapparelle in alluminio coibentato motorizzante
- ✓ Accessi pedonali e carraio videosorvegliati
- ✓ Alimentazione cottura a induzione
- ✓ Materiali e finiture di pregio
- ✓ Predisposizione per impianto con domotica "Smart Home"
- ✓ Possibilità di personalizzazione

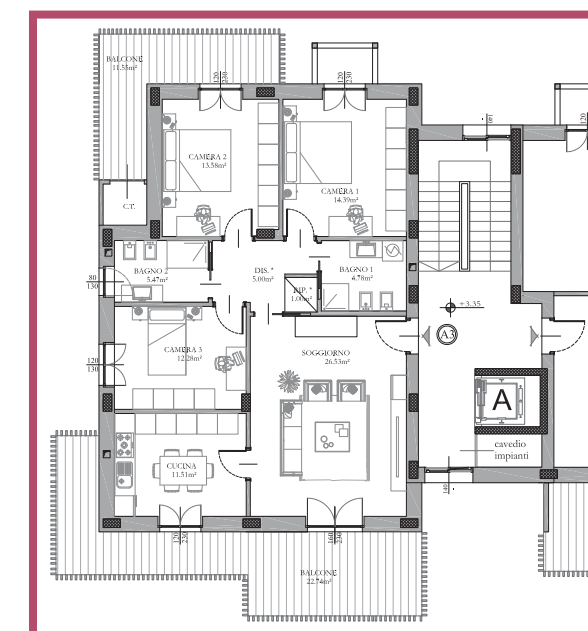
👤 Pagamenti e garanzie

- ✓ Pagamenti garantiti da fideiussione
- ✓ Personalizzazione dei pagamenti
- ✓ Mutuo su misura dell'acquirente
- ✓ Polizza decennale postuma
- ✓ Non è dovuta alcuna mediazione

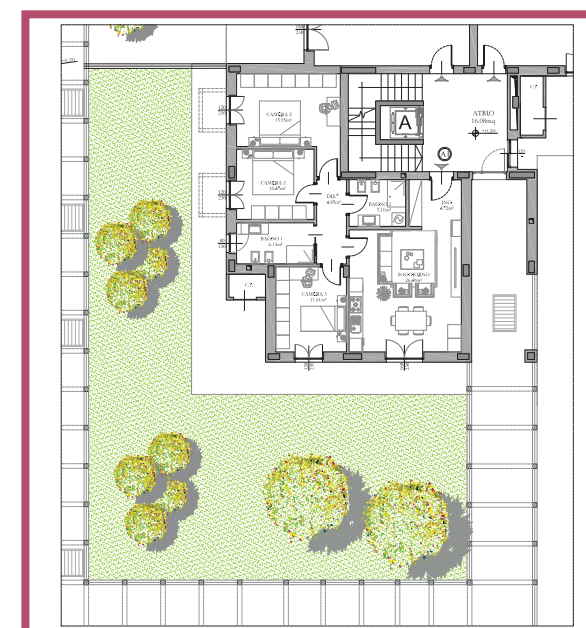
Alcune tipologie di alloggi



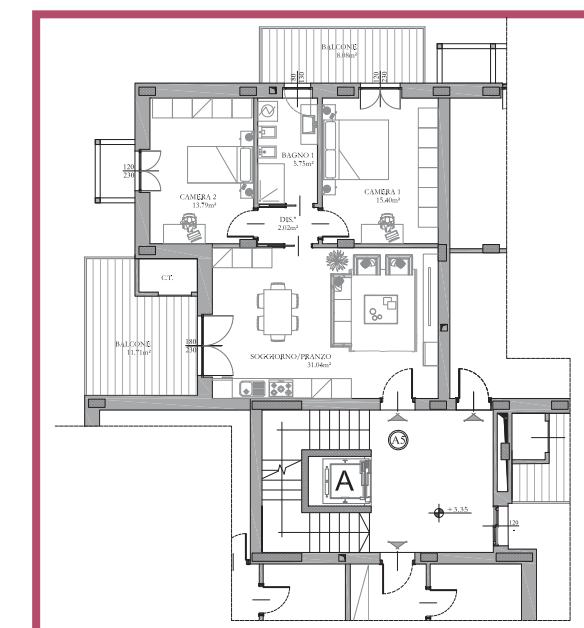
Alloggio A - A4 - P1
Quadrilocale



Alloggio A - A3 - P1
Pentalocale



Alloggio B - A1 - PT
Quadrilocale con giardino



Alloggio B - A5 - P1
Trilocale

Sono
disponibili:

altre tipologie di appartamenti
appartamenti con giardino
attici con ampi terrazzi